



September 1, 2023

Re: Inspecciones de alquiler

Estimado propietario,

Debido al virus Covid-19, la ciudad de Gadsden ha realizado algunos ajustes en el proceso de inspección de propiedades de alquiler. Los nuevos requisitos son los que se enumeran a continuación:

• La casa DEBE estar vacía y limpia. Todas las reparaciones deberán realizarse antes de la inspección. SIN EXCEPCIONES. ****Tenga en cuenta que el trabajo permitido debe ser inspeccionado y aprobado antes de la inspección del alquiler (i.e. Plumbing, Electrical, & HVAC).**

• Pedimos que nadie esté presente en la casa durante la inspección. Se requiere que tenga la vivienda disponible para su inspección y se le pedirá que deje la vivienda desbloqueada, proporcione una ubicación para la llave o los códigos de la caja de seguridad. Si no se siente cómodo dejando su propiedad desbloqueada, puede esperar al inspector. ****Tenga en cuenta que no tenemos horarios de citas establecidos. Las viviendas no disponibles darán lugar a un fallo automático.**

Si no se cumplen los requisitos anteriores, la inspección se reprogramará, lo que podría resultar en una tarifa de reinspección de \$50 (*Ref. Ordinance O-13-21 re-inspection fee increase*).

Sincerely,

A handwritten signature in black ink that reads 'Brian Greer'.

Brian Greer

Chief Building Official

City of Gadsden

(256) 549-4765

BG/bk